

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" по Коммунистическому проспекту, 28 в г. Копейске, Челябинской области.**

**№ 74-000727 по состоянию на 31.07.2019**

**Дата подачи декларации: 21.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙВЫБОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройВыбор"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>в</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>603</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)775-46-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroyvb@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://stroyvibor74.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Назаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7452099020</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117452013030</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Генстрой"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7450051135</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бабайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>016-044-634 13</b>
	3.4.7	ИНН: <b>745103252483</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель организации ООО "Генстрой"</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>250 450,3 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 345 040,2 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 345 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Копейск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коммунистический</b>
	9.2.10	Дом: <b>28</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 173,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивност и: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13564,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4608,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18173,76 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭксПро-Поиск»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7447120702</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро «ПРИЗМА» ООО «Стальпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7449053843</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-3-0077-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЧелЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7423100961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ ru 74 - 3040002005001 - 38-2/2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Копейского городского округа Челябинской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 74 - 3040002005001 - 38-2/2014</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.10.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Копейского городского округа Челябинской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи от 22.11.2012 г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>74 АЕ 206877</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>10.12.2012</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.11.2014</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:30:0104003:0000149</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2736_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в наличии тротуары, проезды автотранспорта, необходимые площадки и автостоянки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в наличии - 109 мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская игровая площадки с установкой малых архитектурных форм, спортивные и хозяйственные площадки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в соответствии с нормативными требованиями</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>в соответствии со схемой озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует: предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку с учетом требований градостроительных норм. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м. В местах пересечения пешеходных переходов с проезжей частью высота бортового камня составляет 0,04 м, Покрытие площадок, автопарковки - асфальтовое, тротуаров - асфальтобетонное и бетонная плитка. На участке предусмотрены автопарковки, на которой выделено не менее 10% от общего числа мест на стоянке для хранения личных автотранспортных средств инвалидов. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>в наличии светильники на козырьках подъезда и парапете дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Челябкоммунэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7451194577</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№3/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 253 620,27 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горводоканал-Копейск»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7411023462</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 117 197,44 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горводоканал-Копейск»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7411023462</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>600 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Городская служба заказчика» Копейского городского округа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7411015060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№08/451</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>445 000,42 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«УралРесурс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7413014791</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 856 987,27 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИНСИТ»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7715804387</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Интэк-Сервис"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7452059098</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>268</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	57.5	2
2	Жилое помещение	3	1	37.7	1
3	Жилое помещение	3	1	37.7	1
4	Жилое помещение	3	1	51.8	1
5	Жилое помещение	3	1	69.1	2
6	Жилое помещение	3	1	47.1	1
7	Жилое помещение	3	1	44.4	1
8	Жилое помещение	4	1	57.5	2
9	Жилое помещение	4	1	37.7	1

10	Жилое помещение	4	1	37.7	1
11	Жилое помещение	4	1	51.8	1
12	Жилое помещение	4	1	69.1	2
13	Жилое помещение	4	1	47.1	1
14	Жилое помещение	4	1	44.4	1
15	Жилое помещение	5	1	57.5	2
16	Жилое помещение	5	1	37.7	1
17	Жилое помещение	5	1	37.7	1
18	Жилое помещение	5	1	51.8	1
19	Жилое помещение	5	1	69.1	2
20	Жилое помещение	5	1	47.1	1
21	Жилое помещение	5	1	44.4	1
22	Жилое помещение	6	1	57.5	2
23	Жилое помещение	6	1	37.7	1
24	Жилое помещение	6	1	37.7	1
25	Жилое помещение	6	1	54.1	1
26	Жилое помещение	6	1	66.6	2
27	Жилое помещение	6	1	47.1	1
28	Жилое помещение	6	1	44.4	1
29	Жилое помещение	7	1	57.5	2
30	Жилое помещение	7	1	37.7	1
31	Жилое помещение	7	1	37.7	1
32	Жилое помещение	7	1	54.1	1
33	Жилое помещение	7	1	66.6	2
34	Жилое помещение	7	1	47.1	1
35	Жилое помещение	7	1	44.4	1
36	Жилое помещение	8	1	57.5	2
37	Жилое помещение	8	1	37.7	1
38	Жилое помещение	8	1	37.7	1
39	Жилое помещение	8	1	51.8	1
40	Жилое помещение	8	1	69.1	2
41	Жилое помещение	8	1	47.1	1
42	Жилое помещение	8	1	44.4	1
43	Жилое помещение	9	1	57.5	2
44	Жилое помещение	9	1	37.7	1
45	Жилое помещение	9	1	37.7	1
46	Жилое помещение	9	1	51.8	1
47	Жилое помещение	9	1	69.1	2
48	Жилое помещение Жилое помещение	9	1	47.1	1
49	Жилое помещение	9	1	44.4	1
50	Жилое помещение	10	1	57.5	2
51	Жилое помещение	10	1	37.7	1
52	Жилое помещение	10	1	37.7	1

53	Жилое помещение	10	1	51.8	1
54	Жилое помещение	10	1	69.1	2
55	Жилое помещение	10	1	47.1	1
56	Жилое помещение	10	1	44.4	1
57	Жилое помещение	11	1	57.5	2
58	Жилое помещение	11	1	37.7	1
59	Жилое помещение	11	1	37.7	1
60	Жилое помещение	11	1	54.1	1
61	Жилое помещение	11	1	66.6	2
62	Жилое помещение	11	1	47.1	1
63	Жилое помещение	11	1	44.4	1
64	Жилое помещение	12	1	57.5	2
65	Жилое помещение	12	1	37.7	1
66	Жилое помещение	12	1	37.7	1
67	Жилое помещение	12	1	51.8	1
68	Жилое помещение	12	1	69.1	2
69	Жилое помещение	12	1	47.1	1
70	Жилое помещение	12	1	44.4	1
71	Жилое помещение	13	1	57.5	2
72	Жилое помещение	13	1	37.7	1
73	Жилое помещение	13	1	37.7	1
74	Жилое помещение	13	1	51.8	1
75	Жилое помещение	13	1	69.1	2
76	Жилое помещение	13	1	47.1	1
77	Жилое помещение	13	1	44.4	1
78	Жилое помещение	14	1	57.5	2
79	Жилое помещение	14	1	37.7	1
80	Жилое помещение	14	1	37.7	1
81	Жилое помещение	14	1	51.8	1
82	Жилое помещение	14	1	69.1	2
83	Жилое помещение	14	1	47.1	1
84	Жилое помещение	14	1	44.4	1
85	Жилое помещение	15	1	57.5	2
86	Жилое помещение	15	1	37.7	1
87	Жилое помещение	15	1	37.7	1
88	Жилое помещение	15	1	51.8	1
89	Жилое помещение	15	1	69.1	2
90	Жилое помещение	15	1	47.1	1
91	Жилое помещение	15	1	44.4	1
92	Жилое помещение	16	1	57.5	2
93	Жилое помещение	16	1	37.7	1
94	Жилое помещение	16	1	37.7	1
95	Жилое помещение	16	1	51.8	1



96	Жилое помещение	16	1	69.1	2
97	Жилое помещение	16	1	47.1	1
98	Жилое помещение	16	1	44.4	1
99	Жилое помещение	3	2	32.5	1
100	Жилое помещение	3	2	76.3	3
101	Жилое помещение	3	2	76.3	3
102	Жилое помещение	3	2	32.5	1
103	Жилое помещение	4	2	32.5	1
104	Жилое помещение	4	2	76.3	3
105	Жилое помещение	4	2	76.3	3
106	Жилое помещение	4	2	32.5	1
107	Жилое помещение	5	2	32.5	1
108	Жилое помещение	5	2	76.3	3
109	Жилое помещение	5	2	76.3	3
110	Жилое помещение	5	2	32.5	1
111	Жилое помещение	6	2	32.5	1
112	Жилое помещение	6	2	76.3	3
113	Жилое помещение	6	2	76.3	3
114	Жилое помещение	6	2	32.5	1
115	Жилое помещение	7	2	32.5	1
116	Жилое помещение	7	2	76.3	3
117	Жилое помещение	7	2	76.3	3
118	Жилое помещение	7	2	32.5	1
119	Жилое помещение	8	2	32.5	1
120	Жилое помещение	8	2	76.3	3
121	Жилое помещение	8	2	76.3	3
122	Жилое помещение	8	2	32.5	1
123	Жилое помещение	9	2	32.5	1
124	Жилое помещение	9	2	76.3	3
125	Жилое помещение	9	2	76.3	3
126	Жилое помещение	9	2	32.5	1
127	Жилое помещение	10	2	32.5	1
128	Жилое помещение	10	2	76.3	3
129	Жилое помещение	10	2	76.3	3
130	Жилое помещение	10	2	32.5	1
131	Жилое помещение	11	2	32.5	1
132	Жилое помещение	11	2	76.3	3
133	Жилое помещение	11	2	76.3	3
134	Жилое помещение	11	2	32.5	1
135	Жилое помещение	12	2	32.5	1
136	Жилое помещение	12	2	76.3	3
137	Жилое помещение	12	2	76.3	3
138	Жилое помещение	12	2	32.5	1

139	Жилое помещение	13	2	32.5	1
140	Жилое помещение	13	2	76.3	3
141	Жилое помещение	13	2	76.3	3
142	Жилое помещение	13	2	32.5	1
143	Жилое помещение	14	2	32.5	1
144	Жилое помещение	14	2	76.3	3
145	Жилое помещение	14	2	76.3	3
146	Жилое помещение	14	2	32.5	1
147	Жилое помещение	15	2	32.5	1
148	Жилое помещение	15	2	76.3	3
149	Жилое помещение	15	2	76.3	3
150	Жилое помещение	15	2	32.5	1
151	Жилое помещение	16	2	32.5	1
152	Жилое помещение	16	2	76.3	3
153	Жилое помещение	16	2	76.3	3
154	Жилое помещение	16	2	32.5	1
155	Жилое помещение	3	3	44.6	1
156	Жилое помещение	3	3	47.8	1
157	Жилое помещение	3	3	64.6	2
158	Жилое помещение	3	3	51.9	1
159	Жилое помещение	3	3	37.7	1
160	Жилое помещение	3	3	37.6	1
161	Жилое помещение	3	3	57.4	2
162	Жилое помещение	4	3	44.6	1
163	Жилое помещение	4	3	47.8	1
164	Жилое помещение	4	3	64.6	2
165	Жилое помещение	4	3	51.9	1
166	Жилое помещение	4	3	37.7	1
167	Жилое помещение	4	3	37.6	1
168	Жилое помещение	4	3	57.4	2
169	Жилое помещение	5	3	44.6	1
170	Жилое помещение	5	3	47.8	1
171	Жилое помещение	5	3	64.6	2
172	Жилое помещение	5	3	51.9	1
173	Жилое помещение	5	3	37.7	1
174	Жилое помещение	5	3	37.6	1
175	Жилое помещение	5	3	57.4	2
176	Жилое помещение	6	3	44.6	1
177	Жилое помещение	6	3	47.8	1
178	Жилое помещение	6	3	64.6	2
179	Жилое помещение	6	3	51.9	1
180	Жилое помещение	6	3	37.7	1
181	Жилое помещение	6	3	37.6	1

182	Жилое помещение	6	3	57.4	2
183	Жилое помещение	7	3	44.6	1
184	Жилое помещение	7	3	33.9	1
185	Жилое помещение	7	3	74.3	2
186	Жилое помещение	7	3	54	1
187	Жилое помещение	7	3	37.7	1
188	Жилое помещение	7	3	37.6	1
189	Жилое помещение	7	3	57.4	2
190	Жилое помещение	8	3	44.6	1
191	Жилое помещение	8	3	47.8	1
192	Жилое помещение	8	3	64.6	2
193	Жилое помещение	8	3	51.9	1
194	Жилое помещение	8	3	37.7	1
195	Жилое помещение	8	3	37.6	1
196	Жилое помещение	8	3	57.4	2
197	Жилое помещение	9	3	44.6	1
198	Жилое помещение	9	3	47.8	1
199	Жилое помещение	9	3	62	2
200	Жилое помещение	9	3	54	1
201	Жилое помещение	9	3	37.7	1
202	Жилое помещение	9	3	37.6	1
203	Жилое помещение	9	3	57.4	2
204	Жилое помещение	10	3	44.6	1
205	Жилое помещение	10	3	47.8	1
206	Жилое помещение	10	3	62	2
207	Жилое помещение	10	3	54	1
208	Жилое помещение	10	3	37.7	1
209	Жилое помещение	10	3	37.6	1
210	Жилое помещение	10	3	57.4	2
211	Жилое помещение	11	3	44.6	1
212	Жилое помещение	11	3	47.8	1
213	Жилое помещение	11	3	62	2
214	Жилое помещение	11	3	54	1
215	Жилое помещение	11	3	37.7	1
216	Жилое помещение	11	3	37.6	1
217	Жилое помещение	11	3	57.4	2
218	Жилое помещение	12	3	44.6	1
219	Жилое помещение	12	3	47.8	1
220	Жилое помещение	12	3	64.6	2
221	Жилое помещение	12	3	51.9	1
222	Жилое помещение	12	3	37.7	1
223	Жилое помещение	12	3	37.6	1
224	Жилое помещение	12	3	57.4	2

225	Жилое помещение	13	3	44.6	1
226	Жилое помещение	13	3	47.8	1
227	Жилое помещение	13	3	64.6	2
228	Жилое помещение	13	3	51.9	1
229	Жилое помещение	13	3	37.7	1
230	Жилое помещение	13	3	37.6	1
231	Жилое помещение	13	3	57.4	2
232	Жилое помещение	14	3	44.6	1
233	Жилое помещение	14	3	47.8	1
234	Жилое помещение	14	3	62	2
235	Жилое помещение	14	3	54	1
236	Жилое помещение	14	3	37.7	1
237	Жилое помещение	14	3	37.6	1
238	Жилое помещение	14	3	57.4	2
239	Жилое помещение	15	3	44.6	1
240	Жилое помещение	15	3	47.8	1
241	Жилое помещение Жилое помещение	15	3	64.6	2
242	Жилое помещение	15	3	51.9	1
243	Жилое помещение	15	3	37.7	1
244	Жилое помещение	15	3	37.6	1
245	Жилое помещение	15	3	57.4	2
246	Жилое помещение	16	3	44.6	1
247	Жилое помещение	16	3	47.8	1
248	Жилое помещение	16	3	64.6	2
249	Жилое помещение	16	3	51.9	1
250	Жилое помещение	16	3	37.7	1
251	Жилое помещение	16	3	37.6	1
252	Жилое помещение	16	3	57.4	2
253	Жилое помещение	17	1	57.5	2
254	Жилое помещение	17	1	37.7	1
255	Жилое помещение	17	1	37.7	1
256	Жилое помещение	17	1	51.8	1
257	Жилое помещение	17	1	69.1	2
258	Жилое помещение	17	1	47.1	1
259	Жилое помещение	17	1	44.4	1
260	Жилое помещение	17	2	110	3
261	Объединена с 260				
262	Жилое помещение	17	2	76.3	3
263	Жилое помещение	17	2	32.5	1
264	Жилое помещение	17	3	44.6	1
265	Жилое помещение	17	3	47.8	1
266	Жилое помещение	17	3	64.6	2
267	Жилое помещение	17	3	51.9	1

268	Жилое помещение		17	3	37.7	1
269	Жилое помещение		17	3	95.9	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1а	Нежилое помещение	подвал	1	282.1	Нежилое помещение	282.1
1б	Нежилое помещение	подвал	1	300.6	Нежилое помещение	300.6
1в	Нежилое помещение	подвал	2	118.9	Нежилое помещение	118.9
1г	Нежилое помещение	подвал	2	159.2	Нежилое помещение	159.2
1д	Нежилое помещение	подвал	3	188.5	Нежилое помещение	188.5
2	Нежилое помещение	подвал	3	185.8	Нежилое помещение	37.16
3	Нежилое помещение	1	1	281.4	Нежилое помещение	281.4
4	Нежилое помещение	1	1,2,3	1115.42	Нежилое помещение	1115.42
5	Нежилое помещение	1	1	170	Нежилое помещение	170
6	Нежилое помещение	2	1	269.66	Нежилое помещение	269.66
7	Нежилое помещение	2	1	369.72	Нежилое помещение	369.72
8	Нежилое помещение	2	2	372.58	Нежилое помещение	372.58
9	Нежилое помещение	2	3	275.03	Нежилое помещение	275.03
10	Нежилое помещение	2	3	185.99	Нежилое помещение	185.99
11	Нежилое помещение	2	2	58.8	Нежилое помещение	11.76
11/1	Нежилое помещение	1-2	1	14.66	Нежилое помещение	14.66
12	Нежилое помещение	1-2	3	9.8	Нежилое помещение	9.8
13	Нежилое помещение	+53,39	1	74.6	Нежилое помещение	74.6
14	Нежилое помещение	+53,39	3	74.1	Нежилое помещение	74.1
3/ч	Нежилое помещение	+53,39	1	18.3	Машинное помещение	18.3
4/ч	Нежилое помещение	+53,39	2	18	Машинное помещение	18
5/ч	Нежилое помещение	+53,39	3	18.3	Машинное помещение	18.3
6/ч	Нежилое помещение	+53,39	1	15.8	Лестничная клетка №6	15.8
7/ч	Нежилое помещение	+53,39	2	15.8	Лестничная клетка №7	15.8
8/ч	Нежилое помещение	+53,39	3	15.8	Лестничная клетка №8	15.8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	1,2,3 подъезды.			общественное	52.63
2	Лифтовой холл	1,2,3 подъезды.			общественное	31.26
3	Лестничная клетка	1,2,3 подъезды.			общественное	804.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Наземная часть	Радиатор «PRADO»	Универсал 22-300-600, 22-300-700, 22-300-800, 22-500-400, 22-500-500, 22-500-600,22-500-700, 22-500-800
2	Наземная часть	Конвектор стальной «Универсал»	ТБ-С КСК-В20-1000к, ТБ-С КСК-В20-1,226к, ТБ-С КСК-В20-1,348к, ТБ-С КСК-В20-1,471к, ТБ-С КСК-В20-1,961к, ТБ-С КСК-В20-2,083к, ТБ-С КСК-В20-2,206к, ТБ-С КСК-В20-2,328к, ТБ-С КСК-В20-2,451к, ТБ-С КСК-В20-2,574к, ТБ-С КСК-В20-2,696к, ТБ-С КСК-В20-2,819к, ТБ-С КСК-В20-1,838к, ТБ-С КСК-В20-2,328п
3	Наземная часть	Сильфонный компенсатор «Danfoss»	ARF 16.0020.064.1
4	Наземная часть	Автоматический воздухоотводчик «Danfoss»	«EAGLE»
5	Встроенные помещения	Радиатор «PRADO»	Универсал 21-300-600, 21-300-700, 21-300-800, 21-300-900, 21-300-1000, 21-300-1100, 21-300-1200, 21-300-1300, 21-300-1400, 21-300-1500, 21-300-1700, 21-300-1800, 21-300-1900, 21-500-1700
6	ИТП №1, №2	Погружной насос	«ГНОМ»
7	ИТП №2	Грязевик ТС.14	Ø426, серия ТС 569.00
8	Встроенные помещения	Приточная установка «Airmate-2000-С1-УЗ» 1,1 кВт	Водяной калорифер ВНВ243/1-043-030-03-2,0-0,6-2; фильтр ФВК-570-325-360-3-Г4/25; клапан воздушный Гермик-С-0315-0610-Н-П-12-00-00-У2; шумоглушитель 1000+камера;комплект автоматики
9	Встроенные помещения	Диффузор	«Арктика» 1АПР450х450
10	Встроенные помещения	Приточная установка КЦКП-3,15-С1-УЗ, 1,5кВт	Водяной калорифер ВНВ243/1-043-065-03-2,5-0,6-2/5; фильтр-ФВК-66-360-6-Г4/25; клапан воздушный Гермик-С-0625-0575-Н-П-12-00-00-У2;шумоглушитель 1000; комплект автоматики.
11	Встроенные помещения	Приточная установка	Резервный вентилятор Канал-ПКВ-50-30-4-380, 0,93кВт; калорифер Канал-КВН-50-30-2; Канал-ФКП-50-30Г4; клапан воздушный Гермик-С-50-30; шумоглушитель Канал-ГКП-50-30;комплект автоматики
12	Встроенные помещения	Приточная установка Канал-ПКВ-60-30-4-380, 1,5кВт	Калорифер Канал-КВН-60-30-2; Канал-ФКП-60-30-Г4; клапан воздушный Гермик-С-60-30; шумоглушитель Канал-ГКП-60-30; комплект автоматики
13	Встроенные помещения	Вентилятор канальный , RSI 60-35M1	0,4кВт , «Systemair»
14	Встроенные помещения	Вентилятор крышный , DVCI 560-S	1,87 кВт , «Systemair»
15	Встроенные помещения	Вентилятор крышный, TFSK 200EC	0,075 кВт , «Systemair»
16	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK DUO 160	0,069 кВт , «Systemair»

17	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK 160M	0,111 кВт, «Systemair»
18	Встроенные помещения	Вентилятор канальный KVK 125	0,09 кВт, «Systemair»
19	Встроенные помещения	Воздушная завеса «Тепломаш»	КЭВ 18П6041Е, 0,33кВт, L=2300-3500 м3.час
20	Крыша	Вентилятор крышный «Веза»	КРОВ91-063-ДУ, 5,5кВт
21	Крыша	Вентилятор крышный «Веза»	КРОВ61-071-ДУ, 11кВт
22	Крыша	Вентилятор крышный «Веза»	КРОВ61-071-ДУ, 7,5кВт
23	Жилой дом	Расходомер-счетчик электромагнитный	ЭРСВ-50
		«Взлет»	
24	Жилой дом	Хоз.питьевая насосная установка	COR-3 MVIE 806/VR-EB
		«Wilo»	Q=22,5 м3/ч, P=52м, N=4кВт
25	Жилой дом	Жокей-насос	MVI 1607-6.3T16
		«Wilo»	Q=4м3/ч, P=54м, N=7,5 кВт
26	Жилой дом	Противопожарная насосная установка	CO-2 MVI 3204/CC
			Q=22,5 м3/ч, H=52м, N=4кВт
27	Жилой дом	Манометр общего назначения МП-4	ГОСТ 2405-80
		«Wilo»	
28	Жилой дом	Пожарный шкаф	Одинарный ШПК-10, ШПК-320Н-21, ШПК-310
29	Жилой дом	Водосчетчик	ЕТК, «Уралводоприбор»
30	Жилой дом	Мембранный бак «Reflex»	200л, DE300; 75л, DE100
31	Жилой дом	Насос циркуляционный	Q=4,3 м3/ч, H=7м, N=0,18 кВт
		«Wilo»	TOP-Z 25/10
32	Жилой дом	Дренажный насос	Q=4м3/ч, H=5м, N=0,37 кВт
		«Wilo»	TMW 32/8
33	Встройка	Пожарный шкаф	Одинарный ШПК-10, ШПК-320Н-21, ШПК-310
34	Встройка	Насос циркуляционный	Q=1,26 м3/ч, H=5м, N=0,21 кВт
		«Wilo»	TOP-Z 25/6
35	Жилой дом	Канализационный затвор	N=0,300кВт
		«HL»	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>570 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:30:0104003:0000149</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Челябинвестбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810990230003364</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000779</b>
		БИК: <b>047501779</b>
		ИНН: <b>7452099020</b>
		КПП: <b>745101001</b>
		ОГРН: <b>1117452013030</b>



		ОКПО: <b>37868288</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00:0000000:0000000</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F27F9C56500097A6E81157E2979BE456

Владелец: **ООО СтройВыбор, Назаров Сергей  
Григорьевич, Челябинск**

Действителен: с 07.11.2018 по 07.11.2019